

TOIMINTAOHJEET ENNEN KUNTOTARKASTUSTA:

- Sisätiloja ei tuuleteta.
- Huonetilojen ovet pidetään suljettuina.
- Suihku- ja pesutilojen pintoja ei kastella vähintään vuorokauteen.
- Ammeen ja lämminvesivaraajan alustojen tulee olla tarkastettavissa.
- Lattiakaivot puhdistetaan.
- Irtaimisto siirretään mahdollisuuksien mukaan niin, että tilat voi tarkastaa (suurten esteiden siirtäminen ulkoseinien viereltä sekä märkätilojen, vaatehuoneiden ja asunnon sisäpuolisten varastotilojen lattiapintojen ja ulkoseinien vierustojen tyhjentäminen).
- Kaapit, joiden kautta kulkee vesijohtoja ja viemäreitä, tyhjenetään.
- Salaojien tarkastuskaivojen kannet kaivetaan esiin.
- Salaojien purkupaikka paikallistetaan ja huolehditaan, että putken pää on näkyvässä.
- Maanpinnan alla oleva ryömintätilan kuluaukko kaivetaan esiin.
- Kulkuluukut avataan esim. ala- ja yläpohjaan.
- Varmistetaan, että yläpohjatilassa on kulkusillat tai vastaavat.
- Jos rakennuksessa tai kiinteistön alueella on jäte- ja käyttöveden käsittelylaitteistoja (kunnallistekniikan ulkopuolella) huolehditaan siitä, että laitteistojen kaivojen kannet ovat avattavissa.
- Tilaajan on ilmoitettava osakehuoneiston tarkastuksesta taloyhtiölle.
- Tilaajan tulee tiedottaa toimintaohjeista asukkaille.
- Tilaaja varmistaa esteettömän pääsyn kaikkiin tarkastettaviin tiloihin.
- Paikalle järjestetään esimerkiksi turvalliset tikkaat, ellei kohteessa ole kiinteitä hyväkuntoisia talo- ja lapetikkaita.
- Tilaaja on osaltaan velvollinen huolehtimaan kohteesta siten, että kuntotarkastaja voi suorittaa tehtävänsä turvallisesti.